

OPĆINA CEROVLJE, 52402 Cerovlje, Cerovlje bb, OIB:76990583198, koju zastupa Općinski načelnik Emil Daus (u daljnjem tekstu: Općina Cerovlje), s jedne strane

POVIJESNI I POMORSKI MUZEJ ISTRE – MUSEO STORICO E NAVALE DELL'ISTRIA, 52100 Pula, Gradinski uspon 6, OIB:99085069175, kojeg zastupa ravnatelj Gracijano Kešac (u daljnjem tekstu: Muzej), s druge strane

sklapaju ovaj

UGOVOR **o korištenju prostora Kuće fresaka u Draguću**

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava, obveze i odgovornosti ugovornih strana, a u vezi sa korištenjem prostora Kuće fresaka u Draguću - rekonstruirane i dograđene stare školske zgrade u Draguću, sagrađene na k.č. 108/2 zgr., k.o. Draguć, z.k.ul. br. 1032, nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje, u cijelosti.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da su rekonstrukciju i dogradnju zgrade iz članka 1. ovog Ugovora sufinancirale Istarska županija – Regione Istriana (osnivač Muzeja) i Općina Cerovlje, a temeljem Ugovora o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje objekta namijenjenog projektu „Kuća istarskih fresaka – Casa degli affreschi istriani“ u Draguću, Klasa:612-01/11-01/12, Urbroj:2163/06-01-01-11-2 i Klasa:612-06/11-01/11, Urbroj:2163/1-21/1-11-01 od 21. srpnja 2011.g. te Klasa:612-01/11-01/12, Urbroj:2163/06-01-01-13-15 i Klasa:612-06/11-01/11, Urbroj:2163/1-21/1-13-11 od 21. studenog 2013. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da zgrada iz članka 1. ovog Ugovora predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu koja se sastoji od:

- prizemlja – u kojem se nalazi info-punkt, mala galerija, a u stražnjem dijelu stepenište (sa posebnim ulazom), sanitarni čvor – ženski i manje spremište
- I. kata – na kojem se nalazi velika polivalentna dvorana te u stražnjem dijelu stepenište i sanitarni čvor – muški – ukupne neto površine 80,1m²
- II. kata – na kojem se nalazi radni prostor, čajna kuhinja, soba (za povremeno korištenje), kupaonica i zaseban WC – ukupne neto površine 82m².

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je Odjel Kuća fresaka u Draguću – Casa degli affreschi a Draguccio Statutom Muzeja ustrojen kao dio Službe stručnih poslova, ustrojstvene jedinice Muzeja.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da Općina Cerovlje kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine i zgrade opisane u članku 3. ovog Ugovora predaje u posjed, na korištenje i upravljanje, zgradu (prizemlje te I. i II. kat) iz članka 1. ovog Ugovora Muzeju, sa namjenom korištenja od strane ustrojstvene jedinice Muzeja iz članka 4. ovog Ugovora odnosno njenog dijela - Odjela kuće fresaka u Draguću - Casa degli affreschi a Draguccio, a u cilju stvaranja prostornih uvjeta za „Kuću istarskih fresaka - Casa degli affreschi istriani“ u kojoj će se znanstveno, stručno i laički proučavati i propagirati istarske freske.

Muzej će sve prostorije zgrade koristiti isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti kako je navedeno u stavku 1. ovog članka Ugovora te bez prethodnog odobrenja Općine Cerovlje ne može mijenjati namjenu prostora kojeg preuzima na korištenje.

Predaja u posjed iz stavka 1. ovog članka Ugovora izvršiti će se između Općine Cerovlje i Muzeja najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora pri čemu se sastavlja Zapisnik o primopredaji u kojem se utvrđuje stanje prostora te popisuje uredski namještaj i oprema.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da se Muzeju daju na korištenje sve prostornije zgrade iz članka 1. ovog Ugovora koje se nalaze u prizemlju te na I. i II. katu kako je navedeno u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Općina Cerovlje, osim prostorija iz članka 6. ovog Ugovora, daje Muzeju na uporabu uredski namještaj i opremu koji su navedeni u Zapisniku o primopredaji iz članka 5. stavka 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora sve troškove u vezi korištenja prostorija zgrade iz članka 6. ovog Ugovora od strane Muzeja (komunalna naknada, troškovi utrošene vode, električne energije i sve druge režijske troškove) kao i troškove tekućeg održavanja prostorija zgrade i uređaja u zgradi koje koristi Muzej (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.) snositi Općina Cerovlje.

U slučaju da tijekom korištenja prostorija zgrade od strane Muzeja, krivnjom djelatnika Muzeja dođe do oštećenja prostorija ili oštećenja odnosno kvarova na uređajima koji se nalaze u istima, troškove saniranja takvih oštećenja odnosno popravaka kvarova snosit će Muzej.

Članak 9.

Muzej je dužan ishoditi od Općine Cerovlje pisanu suglasnost prije započinjanja bilo kakvih radova vezanih uz prostornije zgrade iz članka 6. ovog Ugovora (preinake, konstrukcijske izmjene, raspored, površina, namjena ili izgled prostorija).

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora, radni prostor koji se nalazi na II. katu, mogu povremeno i privremeno koristiti vanjski korisnici – sudionici u projektu „Kuće istarskih fresaka - Casa degli affreschi istriani“ (stručnjaci i znanstvenici radi pisanja znanstvenih i stručnih članaka, organizacije predavanja i simpozija, pratnje studenata i sl.) i to isključivo po pozivu koji im upućuje Muzej, Općina Cerovlje, Upravni odjel za kulturu Istarske županije – Regione Istriana ili IKA – Istarska kulturna agencija – Agenzia culturale istriana.

Vanjski korisnici iz stavka 1. ovog članka Ugovora će, po pozivu, rezervirati radni prostor neposrednim kontaktom sa zaposlenikom Odjela Muzeja iz članka 4. ovog Ugovora.

Zaposlenik iz stavka 2. ovog članka Ugovora, po zaprimljenoj rezervaciji, o istoj obavještava sve subjekte ovlaštene za upućivanja poziva vanjskim korisnicima kako je navedeno u stavku 1. ovog članka Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora, radni prostor koji se nalazi na I. katu, pobliže opisan i utvrđen u čl. 3. ovog Ugovora, vlasnik Općina Cerovlje može povremeno koristiti za protokolarne potrebe Općine Cerovlje te se Općina Cerovlje obvezuje obavijestiti zaposlenika Odjela Muzeja iz članka 4. ovog Ugovora o terminu korištenja predmetnog radnog prostora na I. katu zgrade u razumnom roku, a najkasnije u roku od 3 dana prije termina korištenja predmetnog radnog prostora na I. katu zgrade.

U slučaju nastanka situacije preklapanja termina rezervacije radnog prostora konačnu odluku o raspoloživim terminima korištenja radnog prostora donosi Odjel Muzeja iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 11.

Vanjski korisnici iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora plaćaju kotizaciju za sudjelovanje u projektu „Kuće istarskih fresaka - Casa degli affreschi istriani“, u iznosu koji utvrđuje odlukom Muzejsko vijeće Muzeja.

Naplata kotizacije iz stavka 1. ovog članka Ugovora vršit će se na način da vanjski korisnici uplaćuju sredstva na ime kotizacije na račun Muzeja, a sukladno važećim financijskim propisima.

Muzej se obvezuje da će sredstva ostvarena naplatom kotizacije za sudjelovanje u projektu „Kuće istarskih fresaka - Casa degli affreschi istriani“ koristiti isključivo za potrebe unapređenja predmetnog projekta.

Članak 12.

Muzej je dužan Općini Cerovlje u svako doba dopustiti pregled prostorija koje koristi temeljem ovog Ugovora, a u svrhu utvrđivanja stanja kao i načina korištenja.

Muzej ne smije prostorije ili dio prostorija iz članka 6. ovog Ugovora dati na korištenje drugom korisniku bez odobrenja Općine Cerovlje.

Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da se prostorije iz članka 6. ovog Ugovora daju na korištenje Muzeju bez naknade.

Članak 14.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15 (petnaest) godina uz mogućnost produljenja navedenog roka.

Članak 15.

Općina Cerovlje može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju korištenja, ako Muzej:

- i nakon pismene opomene koju mu je uputila Općina Cerovlje koristi prostorije iz članka 6. ovog Ugovora protivno Ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez dužne pažnje
- bez suglasnosti Općine Cerovlje započne sa uređenjem, adaptacijom ili rekonstrukcijom prostorija
- koristi prostorije iz članka 6. ovog Ugovora na način da ometa ostale korisnike u mirnom korištenju svojih prostorija.

Po primitku pismenog otkaza Muzej je dužan u roku od 30 dana od dana primitka otkaza, prostorije zgrade predati Općini Cerovlje u ispravnom stanju, slobodne od osoba i stvar odnosno u stanju u kojem ih je primio u posjed.

Članak 16.

Ukoliko se ovaj Ugovor raskine sporazumom ugovornih strana Muzej je dužan u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora, prostorije zgrade predati Općini Cerovlje u ispravnom stanju, slobodne od osoba i stvari, odnosno u stanju u kojem ih je primio u posjed.

Članak 17.

Ukoliko nastupe okolnosti iz članka 14., 15. ili 16. ovog Ugovora Muzej ne smije bez odobrenja Općine Cerovlje odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio o svom trošku.

Prilikom primopredaje prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji u kojem se utvrđuje stanje prostorija te uredskog namještaja i opreme.

Članak 18.

Sve sporove koji nastanu u vezi izvršenja ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati dogovorom, a ukoliko se dogovor ne postigne ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

MUZEJ
Ravnatelj
Gracijano Kešec



OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
Emil Daus



Broj: PPMI-001/14-03-01
U CEROVJU, 30. svibnja 2017.

Klasa: 612-01/17-01/03
Urbroj: 2163/06-01-01-17-1
U Cerovlju, 30. svibnja 2017.