

Temeljem Odluke o dodjeli na korištenje bivše vojne zgrade Centralnog intendantskog skladišta u Puli, Sv. Polikarpa 2, Klasa: 940-06/12-03/87; Urbroj: 360-5130/01-2013-04 od 16. siječnja 2013. godine i članka 2. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje, Klasa: 940-06/12-03/87, Urbroj: 360-5130/01-2013-6 od 13. veljače 2013. godine

ugovorne strane:

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, Pula, Flanatička 29, OIB 90017522601, koju zastupa župan mr.sc. Valter Flego ( u nastavku: Županija)

i

POVJESNI I POMORSKI MUZEJ ISTRE - MUSEO STORICO E NAVALE DELL' ISTRIA, Pula, Gradinski uspon 6, OIB 99085069175, koji zastupa ravnatelj Gracijano Kešac (u nastavku: Korisnik)

sklapaju

**UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA**  
**u vezi korištenja dijela nekretnine**  
**(bivša vojna zgrada - CIS)**  
**u Puli, Sv. Polikarpa 2**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska Odlukom Agencije za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 940-06/12-03/87, Urbroj: 360-5130/01-2013-04 od 16. siječnja 2013. godine dodijelila Županiji na korištenje bivšu vojnu nekretninu, u naravi zgrada Centralnog intendantskog skladišta, u Puli, Sv. Polikarpa 2, oznake k.č. br. 634/6 zgr., upisana u z.k.ul. 2327, k.o. Pula te da je, temeljem članka 2. Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje, Klasa: 940-06/12-03/87, Urbroj: 360-5130/01-2013-6 od 13. veljače 2013.g., zadužila Županiju da zaključi ugovore o korištenju te nekretnine s određenim ustanovama od značaja za Republiku Hrvatsku na području Istarske županije.

**Članak 2.**

Ovim ugovorom, a za potrebe skladištenja raznovrsne arhivske građe, dodjeljuje se Korisniku na korištenje dio prostora u nekretnini označenoj u članku 1. ovog Ugovora, u naravi

- prostor na četvrtom katu, na grafičkom prikazu označen žutom bojom, ukupne neto površine 399,24 m<sup>2</sup>

Grafički prikaz (tlocrt) prostora iz stavka 1. ovog Ugovora u prilogu je ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog 1.).

Ugovorne strane su suglasne da udio Korisnika u korištenju dijela nekretnine iz Članka 1. ovog Ugovora iznosi:

- posebni dio nekretnine 4,28 %
- udio u korištenju zajedničkih dijelova nekretnine 4,28 %

Popis zajedničkih dijelova nekretnine u privitku je ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog 2.)

### Članak 3.

Korisniku se prostor iz članka 2. ovog Ugovora dodjeljuje se na korištenje bez naknade, na neodređeno vrijeme, odnosno do konačnog raspolaganja predmetnom nekretninom od strane vlasnika - Republike Hrvatske.

### Članak 4.

Korisnik ne smije u dodijeljenom prostoru obavljati preinake i/ili adaptaciju bez prethodne pismene suglasnosti Županije i nadležnog državnog tijela za upravljanje državnom imovinom.

Za radove rekonstrukcije i adaptacije dodijeljenih nekretnina, kao i otklanjanje eventualno nastalih šteta, korisnik će osigurati vlastita sredstva te nema pravo povrata uložених sredstava.

### Članak 5.

Korisnik se obvezuje dodijeljeni prostor koristiti pažnjom dobrog domaćina, u skladu sa utvrđenom namjenom, o njemu brinuti na način da ne nanosi štetu drugim Korisnicima, a od dana sklapanja ovog Ugovora dužan je:

- sudjelovati u podmirivanju troškova nastalih po osnovi korištenja nekretnine (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, troškove telekomunikacijskih usluga, troškove odvoza komunalnog otpada i dr. komunalnih usluga, komunalnu i vodnu naknadu, pričuvu te druge propisane pristojbe koje terete nekretninu), na način da će na pismeni zahtjev Županije izvršiti refundaciju dijela obračunatih troškova (mjesečno / tromjesečno / polugodišnje),
- sudjelovati u podmirivanju troškova tekućeg i investicijskog održavanja objekta,
- sudjelovati u podmirivanju troškova osiguranja objekta (fizička i tehnička zaštita, premije osiguranja zgrade od ugovorenih rizika),
- sudjelovati u podmirivanju troškova izrade projektne dokumentacije radi primjene propisa za ovu vrstu objekta, kao i izvođenja tih radova na zajedničkim dijelovima zgrade.

Troškove iz stavka 1. ovog članka Korisnik se obvezuje podmirivati razmjerno površini prostora kojeg koristi odnosno razmjerno udjelu u korištenju dijela nekretnine utvrđenog u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 6.

Županija se obvezuje:

- samoinicijativno ili na poseban obrazloženi zahtjev korisnika poduzimati sve potrebne mjere i radnje u cilju održavanje nekretnine u stanju funkcionalne ispravnosti,
- na zahtjev korisnika poduzeti potrebne mjere radi otklanjanja nedostataka koji ga sprečavaju u namjenskom korištenju prostora,
- osigurati nekretninu od uobičajenih rizika za tu vrstu i namjenu objekta,
- sa svim korisnicima surađivati u cilju što ekonomičnijeg i racionalnijeg korištenja dodijeljenog prostora.

#### Članak 7.

Korisnik određuje tajnicu Muzeja Gordanu Rotar, mob: 099/2547035, kao kontakt osobu koja će biti zadužena za komunikaciju sa Županijom vezano za korištenje dodijeljenog prostora te ostvarivanje prava i obveze iz ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Županija i Korisnik imaju pravo otkazivanja ovog ugovora.  
Otkazni rok je 90 dana od dostave pisane obavijesti o otkazu.

#### Članak 9.

Sve eventualne izmjene ovog ugovora valjane su samo ukoliko su učinjene u pismenom obliku, sklapanjem aneksa ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2).

U Puli, 01. lipnja 2015.

ZA ISTARSKU ŽUPANIJU



Župan  
mr. sc. Valter Flego

Klasa: 940-01/14-01/03  
Urbroj: 2163/1-18/2-15-15

03. 06. 2015.

ZA POVIJESNI I POMORSKI  
MUZEJ ISTRE

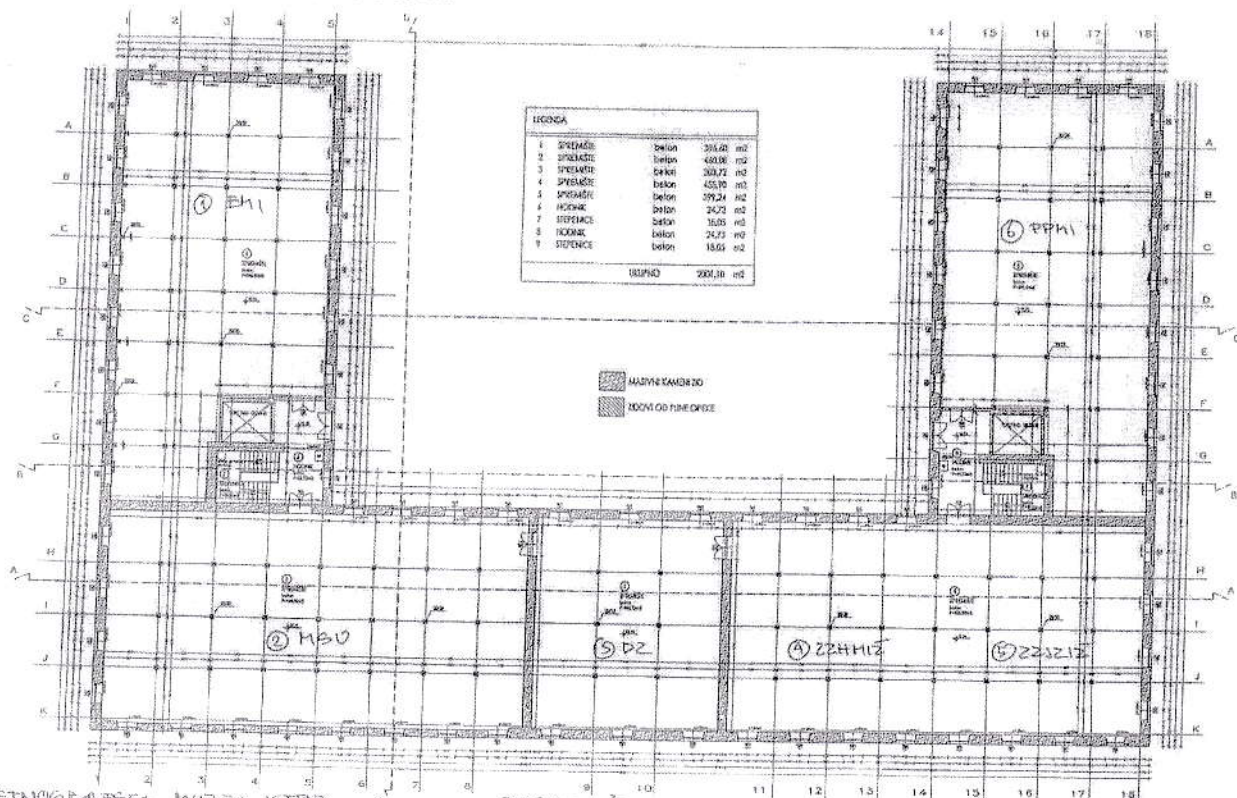
Ravnatelj

Gracijano Kešac



Prilog 1. Grafički prikaz (tlocrt) dijela prostora iz Članka 2. stavka 2. Ugovora

# GLAVNA ZGRADA - ARHIV



LEGENDA		
1. SPREMAŠE	beton	334,02 m <sup>2</sup>
2. SPREMAŠE	beton	460,98 m <sup>2</sup>
3. SPREMAŠE	beton	203,72 m <sup>2</sup>
4. SPREMAŠE	beton	455,90 m <sup>2</sup>
5. SPREMAŠE	beton	599,24 m <sup>2</sup>
6. SPREMAŠE	beton	24,72 m <sup>2</sup>
7. SPREMAŠE	beton	35,03 m <sup>2</sup>
8. POKRAC	beton	24,72 m <sup>2</sup>
9. STEPENICE	beton	18,55 m <sup>2</sup>
UKUPNO		2881,36 m <sup>2</sup>

- ① ETNOGRAFSKI MUZEJ ISTRE 336,00 m<sup>2</sup>
- ② MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI 460,08 m<sup>2</sup>
- ③ DOM ZORAULIKA IZ 203,72 m<sup>2</sup>
- ④ ZAVOD ZA HITNU MEDICINU IZ 173,28 m<sup>2</sup>
- ⑤ ZAVOD ZA JAVNO ZDRAUSTVO IZ 216,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ POUDESNI I POMORSKI MUZEJ ISTRE 399,24 m<sup>2</sup>

TLOCRT 4.KATA, MJ 1:250

## Prilog 2. Popis zajedničkih dijelova nekretnine iz Članak 2. stavka 4. Ugovora

- nosiva konstrukcija zgrade (temelji, nosivi zidovi, stupovi, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija i sl.),
- pokrov
- pročelja zgrade
- krovna i ostala limarija na zajedničkim dijelovima zgrade,
- dimnjaci i ventilacijski kanali, hidranti, protupožarni sustavi i instalacije uključujući i protupožarne aparate u zajedničkim dijelovima zgrade
- zajednička stubišta uključujući i ogradu stubišta,
- požarni prilazi, ljestve i stepeništa,
- dizala u zajedničkim dijelovima zgrade s instalacijama i uređajima koji omogućavaju njihovu redovitu uporabu,
- instalacije za dovod električne energije do posebnog dijela zgrade
- instalacije kanalizacije, glavni vertikalni i horizontalni vodovi i temeljne instalacije uključivo reviziona okna,
- vodovodne instalacije od glavnog vodomjera za zgradu do odvajanja instalacije za pojedini posebni dio zgrade odnosno do vodomjera u posebnom dijelu zgrade
- sanitarni uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije u zajedničkim dijelovima zgrade,
- električne instalacije stubišne rasvjete i drugih trošila u zajedničkim dijelovima zgrade, glavna razvodna ploča s uklopnim satom, električne instalacije do odvajanja instalacije za pojedini posebni dio zgrade odnosno do brojila za posebni dio zgrade,
- telefonske instalacije do mjesta razdvajanja u posebni dio zgrade,
- gromobranske instalacije,
- instalacije i uređaji za osiguranje i zaštitu objekta (video nadzor, alarmni sustav i sl.)
- zemljište (okućnica) oko objekta (zelene i druge uređene površine oko objekta, ogradni zid sa pripadajućim elementima )